

CJ Immobilien, Inh. Corinna Jäckel

Ihr Ansprechpartner

Corinna Jäckel

Tel.: 03437 7082157

E-Mail: info@cjimmobilien.com

Web: www.cjimmobilien.com



04668 Grimma

Kleinbardauer Hauptstr. 5

Verkaufsfläche

Miete zzgl. NK: 630 €

Verkaufsfläche: ca. 126 m²

Immonet-Nr.: 24111245

Gewerbebeeinheit in Kleinbardau zu vermieten.

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	630 €
Betriebskosten:	225 €
Verkaufsfläche:	ca. 126 m²
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Anbieter-Objekt-ID:	KB, H5-1363888
Immonet-Nr.:	24111245

■ Courtage

Courtagefrei.

■ Lagebeschreibung

Kleinbardau - ein Ortsteil von Grimma liegt zwischen Grimma und Bad Lausick.

Das Objekt liegt an der Hauptverkehrsstraße zwischen beiden Städten.

Die Große Kreisstadt Grimma liegt infrastrukturell durch die Anbindung an die A14 und nahegelegenen die A38 und A72 günstig zum schnellen Erreichen der Großstädte Dresden, Chemnitz und Leipzig.

■ Objektbeschreibung

Die Gewerbebeeinheit liegt im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Die Laden- fläche hat im großen Verkaufs- raum straßenseitig zwei große Schaufenster. Ebenfalls zur Einheit gehören ein Vorbereitungsraum/Küche, ein Flur, zwei WC-Anlagen

und ein Personal-Umkleideraum. Außenstellflächen sind ebenso vorhanden.

- Gewerbefläche ca. 126 m² ohne Außenflächen
- große Schaufenster straßenseitig mit Jalousie
- hellbeige gefliester Boden im Verkaufsraum
- Gäste-WC
- automatische Schiebetür plus Außentür
- Vorbereitungsraum/Küche gefliest
- Personal-WC, Personalumkleide, Flur
- separater Eingang für Personal
- Stellplätze
- Außenflächen
- eventuell Möglichkeit eine Abstellhalle zu nutzen
- es liegt kein Energieausweis vor

■ Sonstiges

Sollten Sie an unserem Angebot interessiert sein, zögern Sie nicht uns zu erreichen.

Gewerbefläche in Kleinbardau zu vermieten.



■ Straßenblick.



■ Zufahrt und Stellplätze.



■ Blick in die Verkaufsfläche.



■ Abstellhalle.



■ Außensitz.