

CJ Immobilien, Inh. Corinna Jäckel

Ihr Ansprechpartner

Corinna Jäckel
 Tel.: 03437 7082157
 E-Mail: info@cjimmobilien.com
 Web: www.cjimmobilien.com



04668 Grimma
 Weberstr. 46
 Dachgeschosswohnung
 Miete zzgl. NK: 180 €
 Zimmer: 1
 Wohnfläche: ca. 26 m²
 Immonet-Nr.: 20646736

Kleine Dachgeschosswohnung in der Innenstadt.

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	180 €
Miete inkl. NK:	275 €
Nebenkosten:	95 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	400 €
Zimmer (gesamt):	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 26 m ²
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bad:	Duschbad
Anbieter-Objekt-ID:	8-1363888
Immonet-Nr.:	20646736
Courtage:	beträgt 1,19 Nettokaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

■ Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses liegt die kleine Dachgeschosswohnung mit Duschbad, Küche, Flur und Wohn-/Schlafzimmer. Ein Abstellraum befindet sich im Spitzboden des Hauses.

Die Wohnung ist mit holzfarbenem PVC-Belag ausgestattet und das Bad mit gesprenkelten Fliesen belegt.

■ Sonstiges

Sollten Sie interessiert sein, zögern Sie nicht uns zu erreichen.

Weitere Angebote finden Sie unter www.cjimmobilien.com.

■ Lagebeschreibung

Das Objekt liegt in Mitten der Altstadt von Grimma. Somit sind viele Einkaufsmöglichkeiten fußläufig auf kurzem Weg erreichbar. An 2 Wochentagen finden auf dem Grimmaer Marktplatz die Markttagge statt.

Auch Erholungsmöglichkeiten sind innerhalb von 5-10 min. fußläufig zu erreichen, z.B. der Schwanenteich mit angrenzendem Park und Spielmöglichkeiten für Kinder, der Stadtwald und die Freizeitmöglichkeiten in Nimbschen und Grimma-Süd.

Mit dem Auto ist man, durch die Anbindung an die A14 und nahegelegen auch die A38, schnell in Leipzig, Dresden und Halle.

Kleine Dachgeschosswohnung in der Innenstadt.



■ Außenansicht.



■ Dusche.



■ Küche.



■ Wohn-/Schlafzimmer.



■ Duschbad.